

Graciela Goncalvez

Propiedades

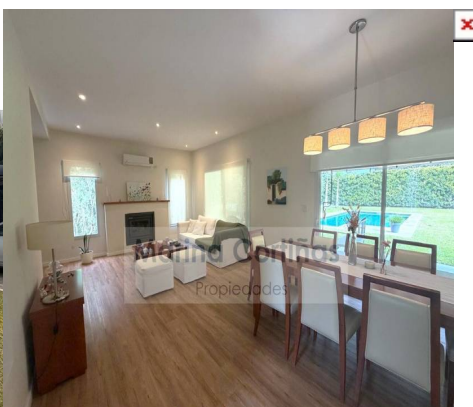
Tel. 4799 0666

info@goncalvezpropiedades.com.ar

goncalvezpropiedades.com.ar

**Aristóbulo del Valle 5155, Barrio San Francisco,
Dique Lujan, partido de Tigre**

Venta
U\$S 420000



Dirección	Operacion	Inmueble	Ambientes	Sup. Cubierta	Sup. Total
Aristóbulo del Valle 5155, Barrio San Francisco, Dique Lujan, partido de Tigre	Venta	Casa	5	179m2	800m2

Dormitorios	Antigüedad	Baños	Cochera	Antigüedad	Expensas
3	1	3	3	10 años	\$300000

Moneda	Precio	Ficha
U\$S	420000	000147

Casa en dos plantas en Barrio San Francisco, Villa Nueva, sobre lote de 21 x 35mts.

Planta Baja:

Hall de entrada
Living comedor con ventanales a jardín y salamandra
Toilette
Cocina comedor diario con salida a galería
Lavadero
Dependencia de servicio con baño
Amplia galería con parrilla.
Jardin con riego por aspersión
Pileta
Cochera cubierta y descubierta

Planta Alta:

Hall de distribución / Escritorio
Master suite con balcón al frente, vestidor y baño en suite con antebañ
Dos dormitorios con placard (uno al frente y otro al contrafrente)
Baño completo con ventilación natural

Calefacción por losa radiante
Aire acondicionado en living comedor y dormitorios
Agua caliente por caldera
Todas las ventanas poseen doble vidrio

Expensas ordinarias Ago 2026: \$330.000
AYSA \$40.000 / ARBA \$115.000 / ABL \$113.000

El Barrio San Francisco es un consolidado barrio residencial ubicado en el corazón del complejo Villa Nueva en el partido de Tigre. Posee una laguna central de uso publico y apto para la práctica de deportes náuticos sin motor. El barrio además cuenta con guardería para kayaks, plazas de juegos infantiles, cancha de fútbol infantil, estaciones saludables y dos muelles públicos. Próximamente se habilitaran canchas de paddle.

Se deja constancia que las medidas, superficies y montos de expensas consignados en la presente publicación son aproximados, son solo a título orientativo y no son vinculantes. Los datos exactos constan en los correspondientes documentos legales, los cuales se encuentran a disposición.

Marina Cortiñas Propiedades | CUCICBA 6658 CMCP SI 7295 |

[Ficha online](#)