

Graciela Goncalvez

Propiedades

Tel. 4799 0666

info@goncalvezpropiedades.com.ar

goncalvezpropiedades.com.ar

**Mariano Pelliza 2345, Olivos, Buenos Aires,
Argentina**

Venta
U\$S 530000



Video : <https://www.youtube.com/watch?v=x17ZOjsa-kE>

Dirección	Operacion	Inmueble	Ambientes	Sup. Cubierta	Sup. Total
Mariano Pelliza 2345, Olivos, Buenos Aires, Argentina	Venta	Casa	6	190m2	300m2

Dormitorios	Antigüedad	Baños	Cochera	Moneda	Precio
3	1	3	1	U\$S	530000

Ficha
000129

Venta Chalet 6 Ambientes Jardín, Garage, Pileta y Dependencia de Servicio Olivos

Estupenda casa reciclada completamente a nuevo con calidad constructiva y buen gusto.
Distribuida en 2 plantas con jardín al frente con cochera cubierta y portón automático.

PLANTA BAJA: Porche y hall de entrada. Living comedor con vista al frente. Elegante toilette de recepción. Escritorio en lateral de escalera. Sector de guardado en bajo escalera. Amplio y confortable family room con ventanales al techo con vista a jardín. Cocina semi-integrada con muebles de alto y bajo mesada, isla revestida en madera, horno empotrado, hornallas sobre mesada, espacio para empotrar microondas, cava y lavavajillas, sector para heladera de doble puerta y tomas corriente con conexiones a 110W & 220W. Cocina con doble circulación hacia living y family. Dependencia de servicio con entrada independiente, ventana al frente, placard y baño completo. Lavadero y sector de servicios. Jardín al fondo con deck, solárium, pileta y parrilla. Excelente entorno y orientación.

PLANTA ALTA: Acceso mediante escalera de madera. Pasillo distribuidor a tres dormitorios y baño completo. Dormitorio principal en suite con vestidor y generoso placard, segundo y tercer dormitorio uno al frente y otro al contrafrente. Todos los dormitorios poseen estufa tiro balanceado, pisos flotantes símil madera, persianas y rejas. Baño completo con bañera y ventilación al frente.

Persianas eléctricas en living, family y dormitorios.

*Aires acondicionados no incluidos en el precio**

Ubicada en el corazón de Olivos con excelente accesos. A 7 cuadras de Av. Maipú.

Se deja constancia que las medidas, superficies y montos de expensas consignados en la presente publicación son aproximados, son solo a título orientativo y no son vinculantes. Los datos exactos constan en los correspondientes documentos legales, los cuales se encuentran a disposición.

Graciela Goncalvez Propiedades (CMCPSI #4745)

[Ficha online](#)